

Årsregnskabsmeddelelse

Historisk godt resultat

Egenkapitalforrentning med 17,4% efter skat.

Sammendrag

Efter et på mange områder begivenhedsrigt år i 2021 kan Bach Gruppen Holding koncernen præsentere et historisk godt resultat på DKK 392 mio. i overskud før skat og en forrentning af egenkapitalen med 17,4% efter skat.

Med en egenkapital på DKK 1.946 mio. og en soliditet inklusiv udskudt skat på 33% står koncernen således solidt funderet til at fortsætte den positive udvikling i de kommende år.

Året 2021

I tråd med koncernens strategi er der gennemført en række større salg af ejendomme, herunder både som selskabshandler og aktivhandler. Handlerne har alle bidraget positivt til det historisk gode resultat.

De væsentligste handler er følgende:

Selskabshandler:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| • Byggefelt H, Njalsgade ApS | Investeringsjendom | Bolig og erhverv |
| • Batteriet K/S | Grundstykke | Bolig og erhverv |
| • Kumlehusvej 1, Roskilde ApS | Investeringsjendom | Logistik og lagerejd. |

Aktivhandler:

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| • Grundstykke i Tune ved Roskilde | Grundstykke | Boligbyggeretter |
| • Trekronergade 147-149, Kbh. | Investeringsjendom | Erhvervsjendom |

Samtidig er der færdiggjort en væsentlig andel af koncernens igangværende projekter, hvilket har resulteret i en fremgang i koncernens bruttolejeindtægter på trods af de førnævnte frasalg. Generelt oplever koncernen stor efterspørgsel efter såvel koncernens erhvervs- som boliglejemål. Koncernen råder over investeringsejendomme til en værdi af DKK 3.916 mio.

2021 har været et år, hvor der har været stor fokus på den i årsrapporten for 2020 omtalte betonsag, og der er brugt mange ressourcer på undersøgelser mv. Koncernen har oplevet stor tillid og sammenhold fra kunder, leverandører, øvrige samarbejdspartnere og i særdeleshed koncernens medarbejdere. På den baggrund er det meget tilfredsstillende at kunne konstatere, at det væsentligste vedr. sagen er afklaret, selvom vi ikke er helt i mål endnu.

Forventninger til 2022

Bach Gruppen Holding Koncernen forventer i 2022 et resultat før skat i niveauet DKK 200 – 250 mio. Dette skal opnås ved fortsat målrettet fokus og udvikling af koncernens kerneforretning, som er investering i og udlejning af investeringsejendomme.

2021 kort fortalt



392 mio DKK
Overskud før skat



Egenkapital
1.946
millioner DKK



Værdi af investeringsejd.
3.916
millioner DKK



331
medarbejdere

Sammenhold
og dedikation



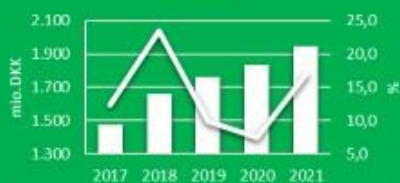
Store handler
gennemført



Historisk højt
resultat



Egenkapital og forrentning efter skat
heraf



Balance og soliditet inkl. udskudt
skat



Finansielle informationer

Resultatopgørelse		2021	2020
Omsætning fra udlejningsaktivitet	DKK mio.	238	209
Omsætning øvrige aktiviteter	DKK mio.	957	554
Omsætning i alt	DKK mio.	1.195	763
Bruttofortjeneste	DKK mio.	539	376
Personaleomkostninger	DKK mio.	-171	-155
Af- og nedskrivninger	DKK mio.	-87	-64
Dagsværdiregulering af investeringsejd. i behold	DKK mio.	10	82
Dagsværdiregulering af solgte investeringsejd.	DKK mio.	141	3
Andre driftsomkostninger	DKK mio.	-17	-102
Resultat før finansielle poster (EBIT)	DKK mio.	415	140
Indtægt af kapitalandele i tilkn. virksomheder	DKK mio.	0	39
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder	DKK mio.	114	72
Øvrige finansielle poster	DKK mio.	-137	-107
Resultat før skat	DKK mio.	392	144
Resultat efter skat	DKK mio.	319	133
Balance		2021	2020
Aktiver			
Investeringsejendomme	DKK mio.	3.916	3.977
Igangværende projekter	DKK mio.	1.387	1.541
Øvrige anlægsaktiver inkl. finansielle anl.akt.	DKK mio.	1.064	1.072
Anlægsaktiver i alt	DKK mio.	6.367	6.590
Omsætningsaktiver i alt	DKK mio.	340	367
Aktiver i alt	DKK mio.	6.707	6.957
Passiver			
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	DKK mio.	1.873	1.548
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser	DKK mio.	1.946	1.835
Udskudt skat	DKK mio.	241	252
Andre hensatte forpligtelser	DKK mio.	160	132
Hensatte forpligtelser i alt	DKK mio.	401	384
Gæld til realkreditinstitutter	DKK mio.	1.575	1.619
Gæld til øvrige kreditinstitutter	DKK mio.	415	862
Leasingforpligtelser	DKK mio.	50	69
Øvrig langfristet gæld	DKK mio.	795	435
Langfristede gældsforpligtelser i alt	DKK mio.	2.835	2.985
Kortfristet del af langfristet gæld	DKK mio.	155	163
Gæld til øvrige kreditinstitutter	DKK mio.	1.037	1.243
Øvrige kortfristede gældsforpligtelser	DKK mio.	333	347
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	DKK mio.	1.525	1.753
Passiver i alt	DKK mio.	6.707	6.957
Nøgletal		2021	2020
Egenkapitalens forrentning efter skat	%	17,4	7,4
Egenkapitalandel inkl. minoritetsinteresser	%	29,0	26,4
Egenkapitalandel inkl. min.int. og udskudt skat	%	32,6	30,0
Rentebærende gæld andel	%	48,0	56,6
Antal medarbejdere	Gns. antal	331	352