

## Bach Gruppen leverer historisk godt resultat

**Bach Gruppen Holding koncernen præsenterer et historisk godt resultat på 392 mio. kroner i overskud før skat og en forrentning af egenkapitalen med 17,4% efter skat.**

Bach Gruppen Holding har i 2021 øget den samlede omsætning i koncernen til 1.195 mia. kr. mod 765 mio. kr. året før. Større aktivitet, øgede indtægter fra udlejning af investeringsejendomme og frasalg har blandt andet bidraget positivt til det historisk gode resultat.

"Vi er meget stolte og tilfredse med resultatet, der må betegnes som det bedste i vores historie. Det sker i lyset af, at 2021 var et meget særegent år, hvor Corona og meget omskiftelige markedsforhold var en udfordring. Men vi formåede først og fremmest via vores dygtige medarbejdere og samarbejdspartnere at omstille og tilpasse os," fortæller Palle Buhl Jørgensen, direktør i Bach Gruppen Holding.

### Frasalg af grunde og ejendomme

I 2021 blev en række større ejendomme og byggegrunde afhændet, herunder boliger og en logistikejendom ved Roskilde samt flere ejendomme og byggeretter i København.

"Vi valgte i 2021 at effektuere et planlagt frasalg af en række ejendomme og grunde. Fordi det var en del af vores strategi, og fordi vi vurderede, det ville være gunstigt i markedssituationen. Men selv hvis vi ser bort fra disse engangsindtægter, så har det været et særdeles positivt år for Bach Gruppen koncernen," fortæller Palle Buhl Jørgensen.

Det skyldes blandt andet færdiggørelsen af en række byggeprojekter, der resulterede i en fremgang i koncernens bruttolejeindtægter. Generelt oplever Bach Gruppen stor efterspørgsel efter såvel erhvervs- som boliglejemål. Koncernen råder nu over investeringsejendomme til en værdi af DKK 3.916 mio.

Udviklingen de sidste par år

Koncernens resultat før skat er en kraftig forbedring fra 144 mio. kr. i 2020 til 392 mio. kr. i 2021.

"De sidste par år har været specielle set i lyset af betonsagen på Amager. Der er brugt store ressourcer på undersøgelser og genopretning, men heldigvis har vi oplevet stor tillid og sammenhold fra kunder, leverandører og samarbejdspartnere. Først og fremmest har vi dog oplevet en fantastisk indsats og opbakning fra vores medarbejdere. På den baggrund er det meget tilfredsstillende, at det væsentligste omkring den sag er afklaret, selvom vi ikke er helt i mål endnu," fortæller Palle Buhl Jørgensen.

### Forventninger til 2022

Via fortsat fokus på investering i og udlejning af investeringsejendomme forventer Bach Gruppen Holding koncernen et resultat før skat i niveauet 200 - 250 mio. kr. i 2022.

### Om Bach Gruppen

Bach Gruppen har udviklet og opført ejendomme i Danmark i mere end 50 år og beskæftiger 331 ansatte. Bach Gruppen råder over mere end 253 udlejningsejendomme med ca. 627.000 kvm. bolig og erhverv. Som en af de eneste i branchen, er forretningen baseret på hele værdikæden, dvs. man udvikler, ejer og drifter ejendommene selv. Denne fleksibilitet er med til at sikre et konkurrencedygtigt lejeniveau og lav tomgang.

19% af aktivmassen ligger i København, mens resten primært ligger i vækstområder som Viborg, Herning og Vejle, som oplever stigende efterspørgsel på både boliger- og erhvervslejemål. Koncernens egenkapital er i 2021 steget til DKK 1.946 mio. kr.

### Yderligere information om årsregnskabet:

#### Vedhæftede filer

Årsregnskabsmeddelelse Bach Gruppen Holding for 2021.pdf

### Kontaktinformation

presse@bachgruppen.dk

Tlf: 31 18 24 82