Dato: 20.09.2019

Skægkærtoften, Skægkær

32 boliger á 101 m² ekskl. 26 m² redskabsrum/carport

INDGANGS FACADE

HAVE FACADE

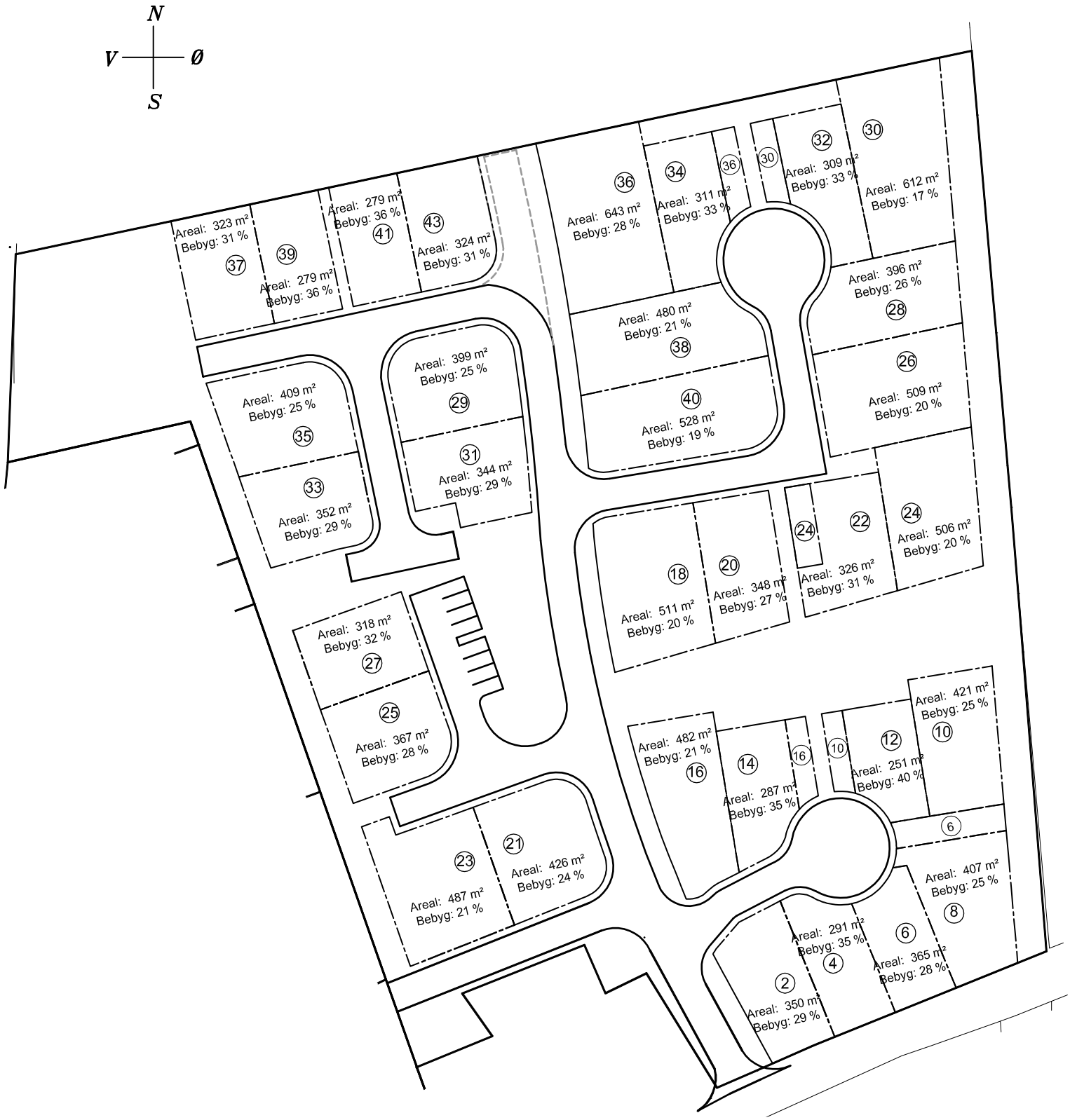
Salg og information:

Bygherre:

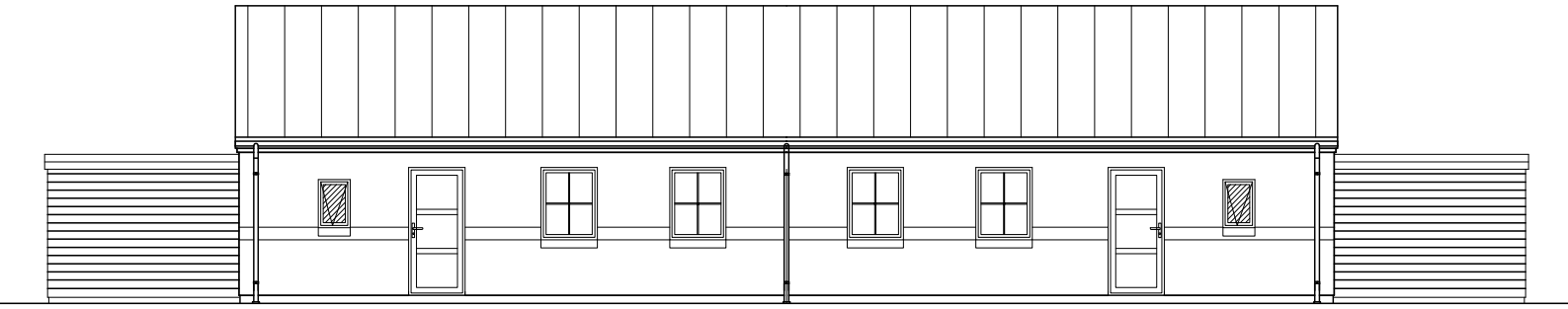
Skægkær ApS
Industrivej 21
8800 Viborg

Situationsplan

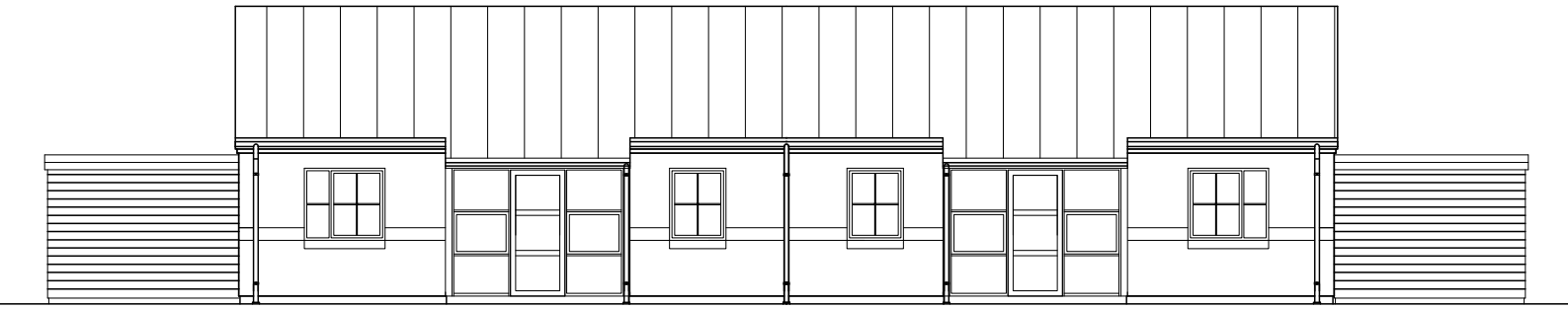
Udstykningsplan



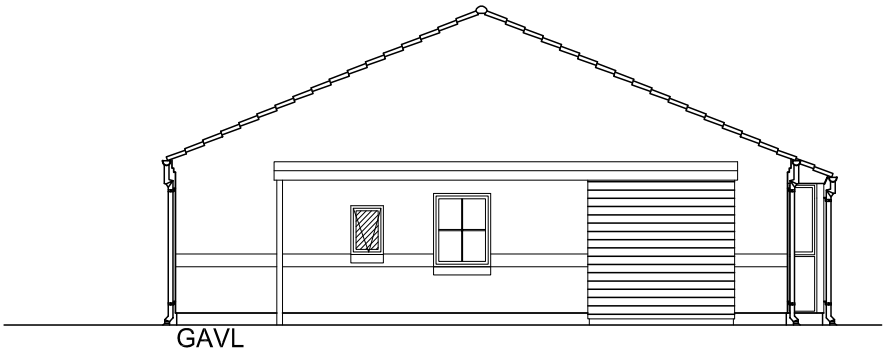
Facader



INDGANGS FACADE

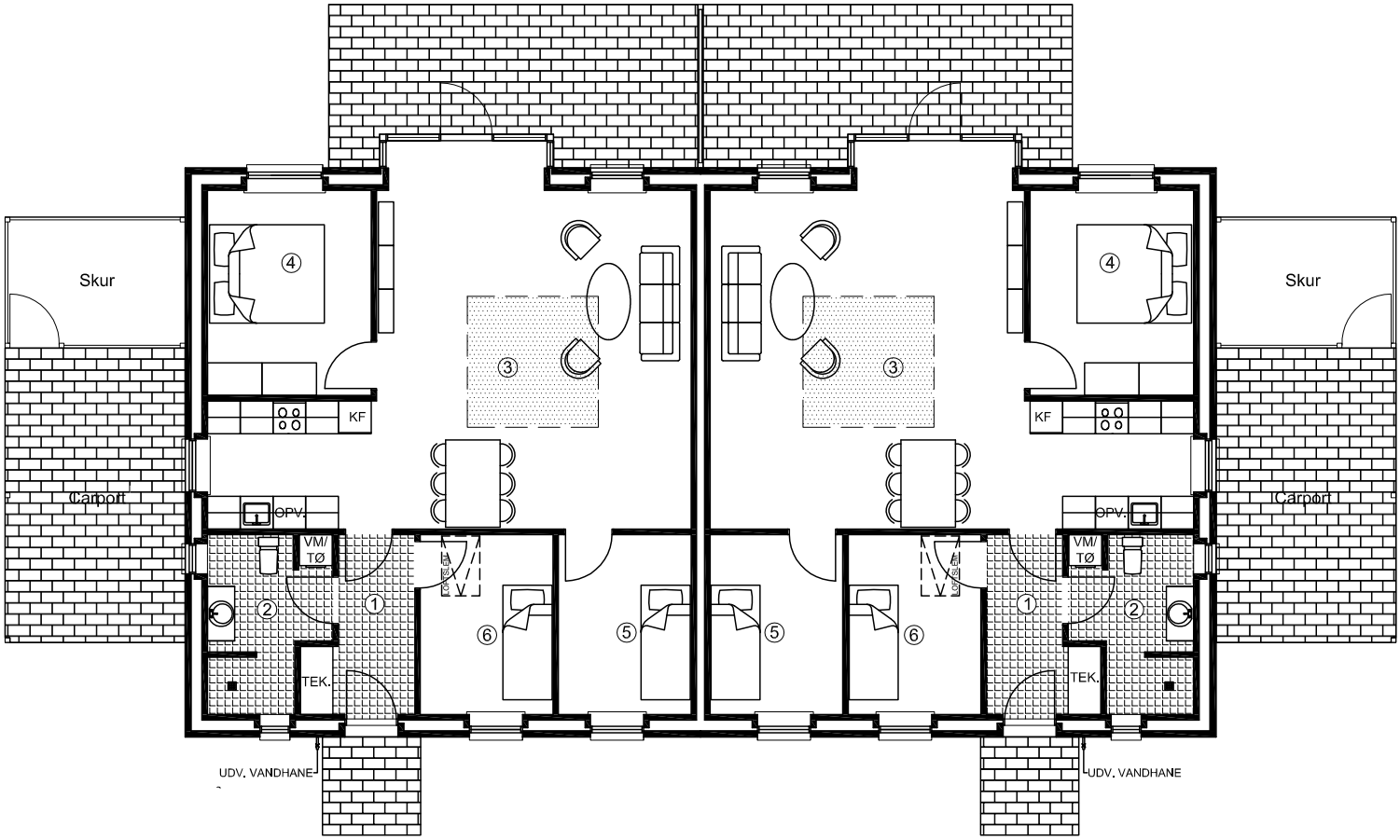


HAVE FACADE



GAVL

Plan



BBR AREAL	100,5 m²
CARPORT	17,8 m²
SKUR	7,9 m²
1. ENTRE	5,5 m²
2. BADEVÆRELSE	6,6 m²
3. STUE/KØKKEN	45,7 m²
4. SOVEVÆRELSE	11,3 m²
5. VÆRELSE	8,0 m²
6. VÆRELSE	8,0 m²
NETTOAREAL I ALT	85,0 m²

Der tages forbehold for at tegningerne er ikke målfaste.

Materialebeskrivelse

18.09.2019

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Skægkærtoften, Skægkær, 8600 Silkeborg
Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:
32 boliger på hver 101 m² bolig med 26 m² carport/skur.
Udføres med sorte tagsten, gule facade-teglmursten,
og hvide træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold:
Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. i takt med bebyggelsens udførsel, som er nødvendige for byggeriets fuldførelse.

Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Garanti:
Lovbestemt byggeskadeforsikring som dækker i 10 år.

Pos. 1 Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:
Vejanlæg udføres med asfalt, parkering og indkørsler udføres med sf - Coloc, stiarealer og terrasser udføres med herregårdsten, alt udføres på anerkendt underlag.

Der plantes ligusterhække og paradisæblebuske iht. situationsplan og lokalplan.
Ligeledes tilplantes eventuelle skråninger, som bliver i forbindelse med terrænforskydelse iht. situationsplan, med cotoneaster og øvrige arealer tilsås med græs.
Der nedlægges fliser under 2 affaldsspande efter nærmere aftale.

Pos. 2 Udvendig kloak:
Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne.
Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 4 Fundament:
Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og min. 0,9 m under fremtidigt terræn, den fulde sokkelhøjde er min. 110 cm, med 3 stk. Y 12 i top og bund.

Pos. 5 Gulve:
120 mm beton ilagt rionet ø 6 mm.
420 mm isolering med polystyren.
Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 6 Indvendig kloak:
Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum.
Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:
110 mm gule blødstrøgne teglsten, som Egernsund Callisto 2.1.23 i løber forbandt 1, med bånd i Egernsund Bison 2.4.30, samt isolering med 190 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:
Entré og badeværelse belægges med klinker inkl. sokkelklinke. Klinkevalg; Home Light Grey på 30x60cm.

Pos. 12 Fliser:
Der monteres fliser i bruseniche i badeværelse. Flisevalg; Home Light Grey på 30x60cm.

Pos. 20 Bagmur:
100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:
100 mm letbeton.

Pos. 31 Tagkonstruktion:
Sorte betontagsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.
Tagrender og tagnedløb i zink/stål.

Pos. 36 Loftskonstruktion:
435 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste.
13 mm gips kort plank 60x240 cm i tredje dels forbandt, i stue udføres moduler lydgips, Gyptone Quattro 20 iht. tegninger.
I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Redskabsrum og carport:
Til hver bolig opstilles carport/udhus som udføres i træ og med paptag,
underbeklædning i 19x100 mm i hvid.
Der opsættes træhegn omkring affaldsø.
For hver boligenhed opsættes postkasse, fabrikat MEFA, farve sort. Monteres på 60x60 cm betonflise.
Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Pos. 40 Døre og vinduer:
Døre og vinduer udføres som lavenergi i hvidt træ/alu.
Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr med gerigter, en dør med glas og 2 vandrette sprosser.

Pos. 45 Inventar:
Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger.
Lågefronter i boligen udføres i model (KP) hvidmalet låge, frisider som låger, med integrerede låger på køle/fryseskab og opvaskemaskine.
Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med forkant af samme og underlimet vask.
Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl, med indbygget lys.
Mod regulering af pris kan der valgfrit købes alternative.

Pos. 49 Gulvbelægning:
Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges "Kyst Eg plank" på underlag.

Pos. 50 El-Installation:
Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.
Der udføres stik for et antenne-, EDB- og bredbåndsstik i alle opholdsrum ud til teknikskab. Køber indgår selv aftale med den forsyning de vælger.
Der monteres komplet ringeklokke.
Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.
Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.
Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondenstørretumbler og vaskemaskine.
Ligeledes afsættes 3 extra stikkontakter i teknikskab til ejers fri disposition.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Redskabsrum (indvendig):
model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør:
model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål.
Varenummer 28601131 inkl. Nordlux.
Der monteres LED-spot i bad og gang, som vist på plantegning, model Nordlux Mixit LED – varenummer 7181 – stål 0132, tændes med sensor. Alle spot tændes med censor.

Lampe køkkenloft, model Nordlux Ancona Maxi - Plafond.
Varenummer 25316132
Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsstier.
Lamper leveres og monteres de som ThorMaxiLED.
Parkstolpe 2,90 m inkl vingefundament, varmgalvaniseret stål.

Pos. 51. Hvidevarer:
Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektrikeren
- Ovn - Blomberg OEN84S60B.
- Keramisk kogeplade – Blomberg MKN 54212X.
- Køle-fryseskab – Blomberg KNE 4551 i A++
- Opvaskemaskine – Blomberg SGVN16210
- Udtræksemhætte - Silverline PE 139
- 80 cm stænkplade.

Eventuelle udgåede modeller erstattes at tilsvarende.

Pos. 60 Varmeanlæg:
Der etableres tilslutning til offentligt naturgasnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige naturgasfyr i hver boligenhed.
Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen i fabrikat som Danfoss, som placeres i hovedtræk over stikkontakt ved dør.

Pos. 61 Vand og Sanitet:
Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.
Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken og bryggers, Damixa jupiter trend 705752804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- I badeværelser monteres sammenklappeligt brusehjørne i glas.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.
Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Pos. 62 Ventilation:
Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan comfort, med udsugning fra vådrum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Pos. 63 solceller:
Der opsættes ca. 4 m², peak power: 0,18 kw/m² og virkningsgrad på min. 0,75 med 1. stk. inverter 1000Wp, solcelleanlæg på taget af hver bolig, som tilkobles boligens strømmåler, som herved opnår besparelse på sit strømforbrug.

Pos. 70 Malerarbejde:
Alt udvendigt træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i antracit farve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasfilt, som malerbehandles i lyse farver, med glans 5 i stue og værelser, glans 25 i køkken og gange og glans 25 i badeværelse.
Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Forbehold:
Såfremt beskrevet model/type udgår, erstattes den med den nye model/type, der ifølge producenter erstatter udgående model/type, så vare nr. er kun vejledende og om krav af kvalitet.